

АКТ  
 ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
 (весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015  
 Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул. Ленинградская дом № 27

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года  
 осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года

Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Н.Н.Самойлова
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	И.А.Алёшин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»	Е.С.Загулина
(должность)	(фамилия, инициалы)
Зам.главы адм. по ЖКХ	Николаев С.Д.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1972 г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ кв.м  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_ кв.м  
 Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ кв.м

*Эдита 387,9 кв.м на д. 08.162.*

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспортному заключению)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Еденица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	418			соотв.		соотв.
	площадь отмостки	кв.м						
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м						
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м				соотв.		соотв.
	подвальные	кв.м				соотв.		соотв.
	чердачные	кв.м				соотв.		соотв.
4	Полы							

	цементные на лестничной клетке							
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м						
	керамическая плитка	кв.м						
	гранитные	кв.м						
	мраморные	кв.м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м						
	цементные в приямках	кв.м						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м	14				соотв	соотв.
	дверные наружные	шт./кв.м	3				соотв	соотв.
	дверные внутренние	шт./кв.м	3				соотв	соотв.
	подвал окна	кв.м						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м						
	рулонная	кв.м	418				соотв	соотв.
	шиферная	кв.м						
	парапеты	пог.м						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	4				соотв	соотв.
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.	2				соотв	соотв.
	водосточные трубы	пог.м						
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м					соотв	соотв.
	решетки на лестничных маршах	пог.м						
	окраска стен	кв.м					соотв	соотв.
	окраска поверхности труб	кв.м						
	окраска поверхности радиаторов	кв.м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м						
	окраска оконных переплётов	кв.м					соотв	соотв.
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	окраска почтовых ящиков	кв.м						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м						
	окраска нижней	кв.м						

	поверхности лестничных маршей						
8	Фасады						
	архитектурная отделка	кв.м				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м					
	подъездные козырьки	шт./кв.м					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м					
	межпанельные швы	пог.м					
	пожарные лестницы	пог.м					
	эркеры	шт.					
	лоджии	кв.м					
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	2			<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
9	Печи, очаги						
	печи	шт.	4			<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
	кухонные очаги	шт.					
10	Центральное отопление						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
	отопительные приборы квартир	шт.					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны вне квартир	шт.					
	вентили и краны в квартирах	шт.					
	элеваторные узлы	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м					
	прочие элементы						
11	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны	шт.					
	ТРЖ	шт.					
12	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м				<i>соотв.</i>	<i>соотв.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог.м				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
	задвижки	шт.				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
	вентили и краны	шт.				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
13	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
	вертикальные трубопроводы	пог.м				<i>соотв</i>	<i>соотв.</i>
14	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство ( главный распределительный щит дома)	шт.	1			<i>соотв.</i>	<i>соотв.</i>
	распределительный пункт в подвалах	шт.					

	щит этажный	шт.	4			соотв		соотв.
	светильники	шт.	3			соотв		соотв.
	выключатели	шт.	2			соотв		соотв.
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог.м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкив	шт.						
	канаты	пог.м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство					соотв.		соотв.

Председатель комиссии : Ген. директор «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

Н.Н.Самойлова

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии :

Мастер ЭЖФ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

И.А.Алёшин

(фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ «ЗАО»ТВЭЛОблСервис»

(должность)

(подпись)

Е.С.Загулина

(фамилия, инициалы)

Зам. главы адм. по ЖКХ

(должность)

(подпись)

Николаев С.Д.

(фамилия, инициалы)